

## Zmluva o dielo

podľa § 536 -565 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, kde zmluvné dielo predstavuje obstarateľskú činnosť v rozsahu §2a SZ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pre „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Runina“

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1. Obstarávateľ: O B E C Runina  
Obecný úrad  
Runina č. 54  
067 65 Runina  
v zastúpení: Marián Regula, starosta obce  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Marián Regula  
b) zmluvných : Marián Regula
- IČO: 00323497  
DIČ: 2020794633  
Bank.spojenie: VÚB banka, a.s.  
č.úctu: SK91 0200 0000 0000 3002 5532  
tel.: 057/7698 116, 0915 185 757  
e-mail: obec@runina.onmicrosoft.com
1. 2. Zhotoviteľ: URBIRON s.r.o.  
Budovateľská 5304/34  
066 01 Humenné  
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Miroslav Roháľ, konateľ  
IČO : 55 678 432  
DIČ : 2122069279  
Bankové spojenie : Tatra banka .a.s. pobočka Humenné  
Číslo účtu : SK93 1100 0000 0029 4215 5494  
Tel.:  
e-mail:
1. 3. Iniciátor: Kirňák Ondrej r. Kirňák,  
Snina, PSČ 069 01, SR  
Dátum narodenia:  
Kirňáková Veronika r. Kirňáková,  
Snina, PSČ 069 01, SR  
Dátum narodenia:  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Jozef Kirňák  
ČO:  
Adresa: Snina, PSČ 069 01, SR

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Runina v súlade so Zadávacím dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Runina ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č.391 v rozsahu §2a SZ v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Rozsah Zmien a doplnkov č. 1 ÚP obce Runina je stanovený v Zadávacom dokumente pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Runina. (zmena funkčnej plochy pozemku parc.č.E KN 164/1 z plochy obytnej a súkromnej zelene na plochu v pozemkov Rodinných domov v katastri obce Runina)

Rozsah Zmien a doplnkov č.1 ÚP obce Runina je stanovený v Zadávacom dokumente pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Runina.

Obstarávateľská činnosť pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Runina bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať:

### *a) Prípravné práce*

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Runina
- sústredenie podnetov a zámerov susedných obcí, dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb - určenie ich záväznosti a možnosti využitia
- špecifikácia účelu a predmetu riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Runina
- určenie hraníc riešeného územia

### *b) Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Runina,, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Runina*

- dohľad nad spracovaním návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Runina
- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Runina s obyvateľmi obce, s dotknutými orgánmi, s dotknutými obcami, s PSK, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami,

### *c) Príprava podkladov na schválenie*

- vypracovanie správy o prerokovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Runina s vyhodnotením všetkých stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (všeobecne záväzného nariadenia), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Runina
- predloženie správy o prerokovaní, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu a konečnej verzie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Runina so žiadosťou o preskúmanie súladu na Obvodný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky
- predloženie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Runina na schválenie v obecnom zastupiteľstve

### *d) Činnosť po schválení, uloženie ÚPD*

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Runina všeobecne záväzným nariadením (VZN) a pri jej doručení dotknutým orgánom
- výkony v súčinnosti s mandantom pri uložení schválenej ÚPD a pri označení schvaľovacou doložkou
- vyhotovenie registračného listu

## 3. SPÔSOB USKUTOČNENIA

3.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Pri zabezpečovaní služby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi obstarávateľa.

#### 4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po podpise tejto zmluvy a po obdržaní potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je v zmysle zákonných ustanovení SR po celú dobu obstarávania zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Runina až do doby jeho úplného ukončenia schválením Zmien a doplnkov č.1 ÚP obce Runina Obecným zastupiteľstvom. Predpokladaný začiatok obstarávania Zmien a doplnkov ÚP obce Runina je marec 2024.

#### 5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje byť zhotoviteľovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasovať predkladané návrhy.

5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

#### 6.CENA PLNENIA

6.1. Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Iniciátor zaplatí zhotoviteľovi cenu za činnosti v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy vo výške **4 980,- EUR** za celý predmet zákazky. Cena je vrátane cestovných nákladov. V cene nie je a nebude kalkulované DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom. Cena je len na dohodnutý rozsah včítane jedného prerokovania neakceptovaných pripomienok. Všetky režijné náklady včítane poštovného predmetných ZaD sú v nákladoch iniciátora. V cene je zahrnuté prerokovanie SEA a to len oznámenie o strategickom dokumente. Všetky ostatné úkony budú po vzájomnej dohode zúčastnených strán fakturované samostatne.

#### 7. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

7.1. Iniciátor zaplatí zhotoviteľovi cenu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. **Fakturácia bude po častiach v zmysle prílohy č.1 obstarávania ZaD.** Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená po ukončení plnenia predmetu zmluvy – a to preskúmaním Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky podľa §25 ods. 1 stavebného zákona.

7.2. Pre prípad omeškania iniciátora s úhradou faktúry zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

#### 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## 9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obstarávateľa.

## 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá strana prevezme po dve vyhotovenia.

10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený všetkými zmluvnými stranami.

10.3. Obstarávateľ týmto udeľuje zhotoviteľovi plnú moc k zastupovaniu obstarávateľa pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. 2.

10.4. Ku zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody všetkých zmluvných strán.

10.5. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.

10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Obstarávateľ:

Zhotoviteľ:

Iniciátor:

V Runine dňa:

V Humennom dňa:

V Snine dňa:

.....  
Marián Regula  
starosta obce Runina

.....  
Ing. arch. Miroslav Rohál  
konateľ

.....  
Kirňák Ondrej, Kirňáková Veronika  
Iniciátor